

Géo 26 Qu'est-ce qu'un écoquartier ?

Lis ce texte.

Les conséquences du logement en France

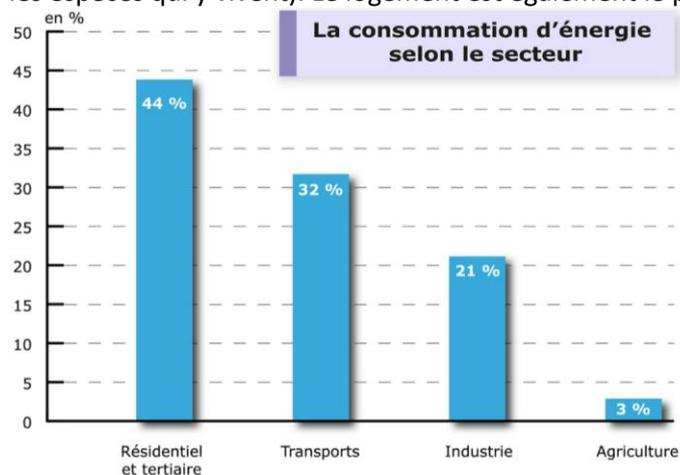
En France, la surface du logement représente la moitié des terres artificialisées. L'artificialisation* des sols est notamment la conséquence de l'agriculture intensive et de la construction des routes et des habitations. Or, l'artificialisation est responsable de la destruction des espaces naturels et des écosystèmes et perturbe le cycle de l'eau.

De nos jours, nous privilégions les habitats individuels aux habitats collectifs. En effet, 61 % des logements construits depuis le début du siècle, sont des résidences individuelles. Nous recherchons aussi des logements plus spacieux. La surface moyenne des habitations a progressé cinq fois plus vite que la population ! De plus, les zones d'habitation s'étendent dans les espaces périurbains. Cet étalement provoque une forte augmentation des déplacements quotidiens maison/travail. Ces déplacements sont souvent effectués en voiture, ce qui entraîne de la pollution.

Par ailleurs, les ménages consomment le tiers de la consommation énergétique totale de la France. Ils émettent des gaz à effet de serre et consomment beaucoup d'énergie.

D'après ce texte, quels sont les deux principaux problèmes posés par le logement ? _____

La construction des logements empiète sur les **espaces naturels**. La **bétonisation (Envahissement des espaces naturels par le béton)** du territoire pollue et perturbe les **écosystèmes** (Ensemble formé par un milieu naturel et les espèces qui y vivent). Le logement est également le premier secteur de consommation d'énergie.



Se loger est un besoin essentiel, mais a des conséquences négatives sur l'**environnement**. Pour réduire la pollution et protéger les **espaces naturels**, il est nécessaire de modifier notre façon d'habiter. L'**écoquartier** est un concept qui répond aux nouveaux enjeux environnementaux. Il s'agit d'un ensemble d'habitations et d'infrastructures respectant les principes du **développement durable**.

Un écoquartier respecte des **normes écologiques** :

- Habiter des logements à basse consommation énergétique et utiliser les **énergies renouvelables (Les énergies renouvelables sont issues de phénomènes naturels comme le vent, le Soleil, l'eau et la croissance des végétaux (le bois). Elles sont considérées comme inépuisables)**.
- Développer et préserver les espaces naturels.
- Utiliser les mobilités douces.
- Trier et valoriser tous les déchets.
- Adopter une gestion raisonnée de l'eau.

En Europe, des projets précurseurs d'**écoquartiers** ont ouvert la voie. En France, des initiatives pour repenser l'habitat existent depuis quelques années.

Vue aérienne de l'écoquartier Vauban à Fribourg-en-Brisgau en Allemagne.



Immeubles de l'écoquartier.

ZAC (Zone d'Aménagement Concertée) de Bonne



Lis ce texte à propos de l'écoquartier Baudens à Bourges.

Un quartier écologique ouvert sur la ville

Hôpital militaire il y a encore 15 ans, le site de Baudens était inoccupé jusqu'à ce que le Département décide sa réhabilitation en 2006.

L'idée ? Faire un projet cohérent « pensé à travers une politique de renouvellement urbain et de développement durable selon les préconisations du Grenelle de l'environnement : un "aménagement urbain" des courtes distances, avec commerces et transports en commun près des logements, bâtiments basse consommation, gestion des eaux pluviales, systèmes économes en eau dans les habitations, limitation des émissions de CO₂ et de l'impact de la voiture, espaces verts ». Ainsi est né l'écoquartier Baudens, projet de rénovation urbain ambitieux pour le Département. [...]

« Il s'agit d'offrir de l'activité, des services à la personne tout en faisant de la mixité fonctionnelle et de population », poursuit Béatrice Jargois. Des cabinets médicaux pourraient s'installer dans les « peignes » (anciens bâtiments des malades) au pied des logements, de même « qu'une boulangerie, une supérette, une pharmacie, un bureau de poste..., en rez-de-chaussée de logements, près du boulevard Joffre », ajoute la Sem Territoria.

*Extrait de l'article en ligne « L'écoquartier Baudens : un projet pour toute la population »,
2 août 2016, site Internet du Conseil Général du Cher*

Quelle est la particularité de ce projet d'écoquartier ? _____
Où a-t-il été aménagé ? _____

L'idée à l'origine de cet écoquartier est la **rénovation** d'un ancien hôpital militaire. Il s'agit de **réhabiliter** des lieux souvent **vétustes (Vieux ou en mauvais état)** ou abandonnés. Plusieurs projets d'écoquartiers ont, pour départ, l'utilisation d'un bâtiment existant.

Dans un écoquartier, on trouve de nombreux **logements collectifs**. Les **immeubles** permettent de loger beaucoup de personnes, tout en limitant l'empiètement sur les espaces verts. Ils réduisent aussi la consommation d'énergie. On trouve aussi des **maisons jumelées (Maisons collées par un ou plusieurs côtés)**. Les logements sont en contact avec l'extérieur seulement sur un côté. Ils sont mieux isolés du froid et de la chaleur. Les bâtiments sont construits selon des **normes écologiques**. Grâce à des matériaux **isolants**, comme le bois, les logements sont peu **énergivores (consommateurs d'énergie)**. L'orientation des fenêtres est définie pour capter le plus longtemps possible la lumière et la chaleur du soleil.



Immeubles d'un écoquartier



Maisons jumelées dans un écoquartier



Façade en bois d'un immeuble en construction.

Balcons en bois d'un immeuble.

Observe cette photographie. Que remarques-tu sur le toit de cet immeuble ? _____



Les **énergies renouvelables** sont très utilisées dans les écoquartiers. Des **panneaux solaires** sont notamment installés sur les toits des bâtiments et dans les espaces publics.

Grâce à ces installations, une part de l'**électricité** utilisée est produite sur place.



Panneaux chauffe-eau solaires sur le toit d'un immeuble.



Lampadaires fonctionnant à l'énergie solaire.

Responsables de leur espace de vie, les habitants de l'écoquartier effectuent le **tri** et la **revalorisation (De nombreux écoquartiers mettent à disposition des bacs de compost pour leurs déchets biodégradables)** de leurs déchets. Ils adoptent aussi une gestion raisonnée de l'eau. L'eau de pluie est récupérée grâce au réseau de **noues végétales (Fossé enherbé et / ou planté qui favorise naturellement et en quelques heures l'infiltration de l'eau de pluie dans le sol. En l'absence de pluie, les noues constituent des espaces verts plantés)** et de bassins qui permettent à l'eau de s'infiltrer.



Immeubles d'un écoquartier avec un cours d'eau.



Infiltrations des eaux de pluie, noues écoquartier du Raquet.

Dans les écoquartiers, la nature a un rôle **esthétique** et **écologique**. Les espaces verts réduisent la pollution en absorbant le **CO2 (Le dioxyde de carbone est le principal gaz responsable de l'effet de serre)**.

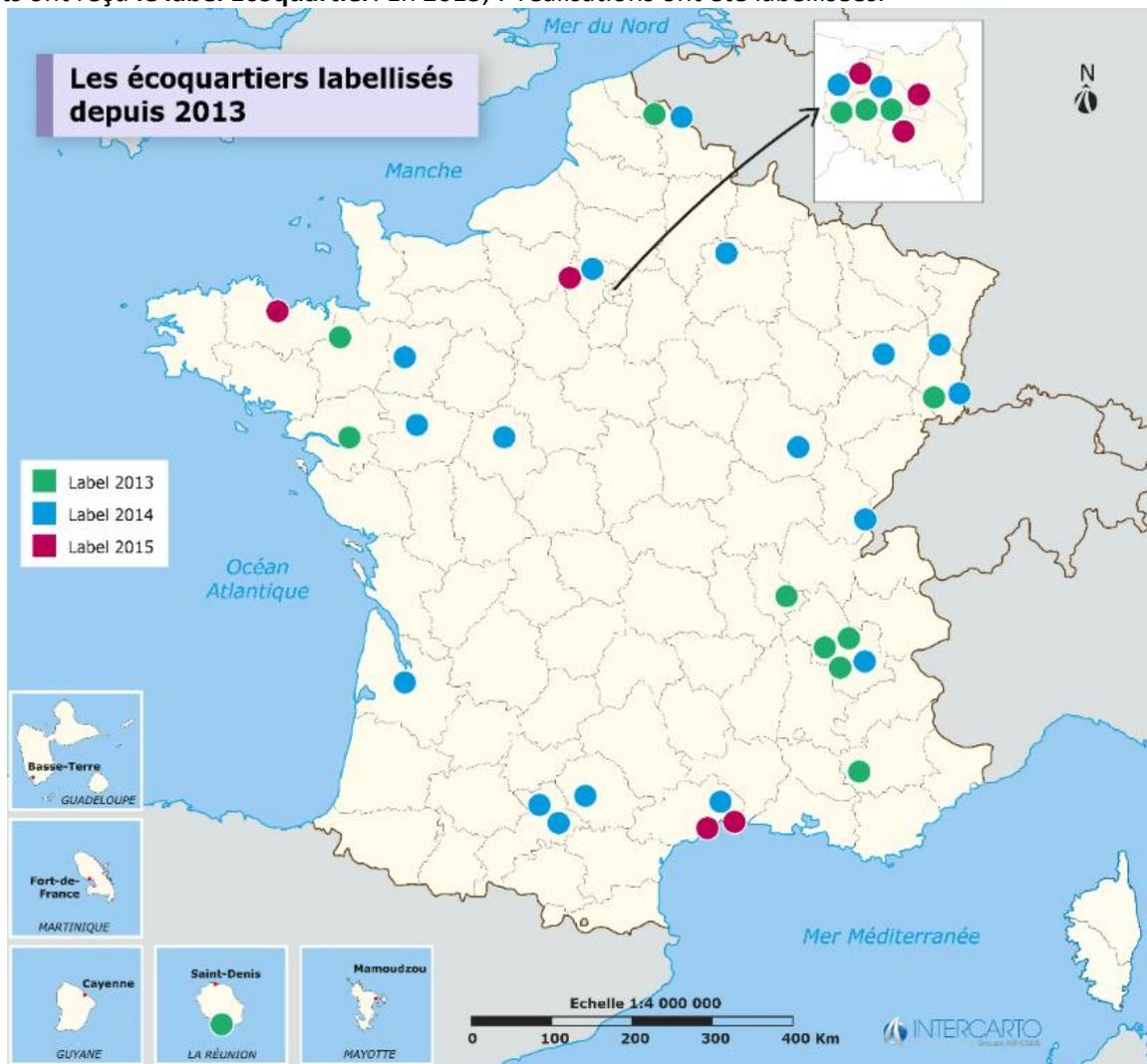
Les parcs, les sentiers de promenade ou les plans d'eau, rendent le cadre de vie des habitants plus agréable. Ils permettent aussi de maintenir la **biodiversité**.



Logo du label EcoQuartier.

Pour encourager et valoriser les initiatives de construction d'écoquartier en France, un **label EcoQuartier** est remis par l'Etat. Créé en 2012, ce label national récompense les quartiers exemplaires et accompagne les nouveaux projets.

39 projets ont reçu le **label Ecoquartier**. En 2015, 7 réalisations ont été labellisées.



Questions

1. Quelles sont les conséquences du logement en France ? _____

2. Qu'est-ce qu'un écoquartier ? _____

3. Quel type de logements trouve-t-on, le plus souvent, dans un écoquartier ? _____

4. Pourquoi installe-t-on des panneaux solaires dans les écoquartiers ? _____

5. Quel est le rôle de la nature dans un écoquartier ? _____

Leçon

Pour réduire la pollution liée au logement et protéger les espaces naturels, des [] se développent. Il s'agit d'un ensemble d'habitations et d'infrastructures respectant les principes du développement []. Dans un écoquartier, on trouve de nombreux logements []. Ils permettent de loger de nombreuses personnes tout en limitant la [] d'énergie. Les bâtiments sont ainsi construits selon des normes écologiques : matériaux [] pour réduire la consommation d'énergie, orientation des [] pour capter la lumière du Soleil. Les énergies renouvelables sont largement utilisées. Les [] solaires, par exemple, vont produire de l'électricité. Dans les écoquartiers, la gestion des déchets permet leur []. L'eau est préservée et on limite son gaspillage en recueillant l'eau de []. Depuis 2009, un [] de l'état récompense et accompagne les projets exemplaires.