

## Qu'est-ce qu'un écoquartier ?

Lors des deux prochaines séances, nous allons étudier ce qu'est un éco-quartier.

Dans ton cahier de géographie, note la question : **Qu'est-ce qu'un écoquartier ?**  
Essaie d'écrire une ou deux phrases sur ce que ce mot « écoquartier » évoque pour toi.

A présent :

1. **Lis ces deux documents ci-dessous et souligne les informations concernant les écoquartiers.**

### **1. Définition de l'écoquartier**

Un écoquartier est un projet d'aménagement urbain (neuf ou rénovation) qui respecte les principes du développement durable tout en s'adaptant aux caractéristiques de son territoire.

Les objectifs de cette opération sont de transformer les façons de fabriquer et d'habiter les villes. Il s'agit, tout en limitant l'étalement urbain, de produire des logements pour tous, en favorisant les économies d'énergie, dans un cadre de vie de qualité laissant une place importante à la nature. L'écoquartier vise une diminution de la place de l'automobile, la facilitation de la mobilité douce (vélo, transport en commun, déplacement à pied), une meilleure gestion de l'eau.

---

## 2. Les objectifs de l'écoquartier

- **Objectif 1 :** Limiter l'étalement urbain. Proposer une offre nouvelle et diversifiée en termes d'habitat en construisant des logements avec une part importante de logements sociaux, des immeubles de bureaux, des commerces, des espaces culturels, des espaces sportifs et de loisirs, une maison de quartier.
- **Objectif 2 :** Assurer la mixité sociale et générationnelle en construisant des résidences étudiantes et une résidence pour personnes âgées.
- **Objectif 3 :** Construction d'un équipement regroupant une crèche, une école maternelle et élémentaire et un centre de loisirs.
- **Objectif 4 :** Permettre des économies d'énergie, et donc des économies pour les habitants, en réalisant des bâtiments conformes aux normes environnementales les plus sévères avec des consommations faibles et en utilisant des matériaux recyclables et renouvelables. Avoir un recours massif aux énergies renouvelables (panneaux solaires), avec comme objectif à long terme que tous les bâtiments soient à « énergie positive », c'est-à-dire qu'ils produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment.
- **Objectif 5 :** Assurer la végétalisation de l'espace public, des bâtiments (toitures, façades) en favorisant la biodiversité.
- **Objectif 6 :** Réduction des consommations d'eau : les eaux pluviales sont récupérées et utilisées pour arroser les espaces verts, nettoyer la voie publique ou alimenter l'eau des toilettes.
- **Objectif 7 :** Participer à la réduction de la place de la voiture en ville en limitant la circulation, le stationnement et en réalisant des parkings à vélos au pied des immeubles. Favoriser la mobilité durable avec une offre riche en transports en commun, auto-partage, pistes cyclables, voies piétonnes.
- **Objectif 8 :** Encourager la réduction des déchets et le tri.

2. Indique les différences avec les quartiers que tu connais.

3. Par rapport à ce que tu as découvert, peux-tu expliquer en une ou deux phrases ce qu'est un écoquartier.