



Mieux habiter – Habiter un éco-quartier

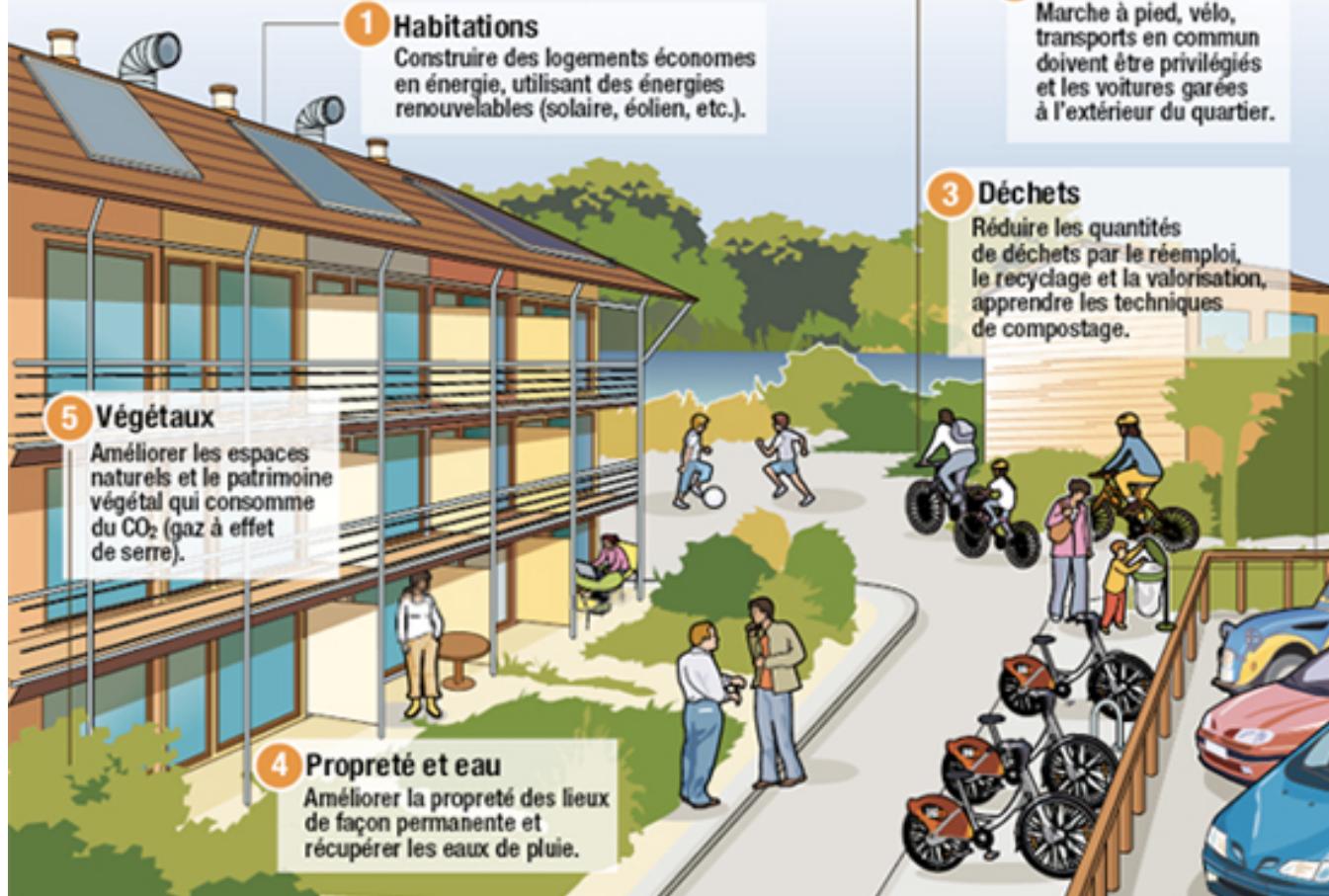
Doc 1 : Qu'est-ce qu'un éco-quartier ?

Un écoquartier est une zone urbaine conçue et organisée dans une démarche de développement durable. Ces quartiers doivent ainsi avoir un potentiel de développement économique, répondre à des critères de performance environnementale rigoureux (transport en commun, recyclage de déchets, éco-construction...) et assurer la mixité sociale et fonctionnelle (logements, commerces, équipements publics...).

Les écoquartiers doivent remplir une série d'objectifs économiques, sociaux, mais également environnementaux :

- traitement des eaux de pluie
- diminution et valorisation des déchets
- prise en compte d'une densité raisonnable et intégration de la biodiversité urbaine
- développement des transports en commun et des transports "doux" et non polluants (voies piétonnes, pistes cyclables...)
- peu de consommation énergétique et développement des énergies renouvelables
- éco-construction répondant à des normes exigeantes pour limiter les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments.

Les 5 piliers d'un écoquartier





Mieux habiter – Habiter un éco-quartier

Doc 2 : L'éco-quartier de la caserne de Bonne à Grenoble



L'éco-quartier de la caserne de Bonne, c'est le premier éco-quartier à avoir vu le jour en France. Ce quartier construit sur le site d'une ancienne caserne militaire comprend :

- 900 logements familiaux (38 % sociaux)
- Ecole primaire de 16 classes,
- 2 résidences étudiantes (200 lits),
- 53 magasins,
- 5000m² de bureaux,
- 1 résidence hôtelière,
- 1 cinéma d'art et d'essai (3 salles),
- Parc urbain,
- EPHAD de 80 lits,

Doc 3 : Les éco-quartiers - film à visionner

<https://www.youtube.com/watch?v=mgdirIX6HFo>





Mieux habiter – Habiter un éco-quartier

Doc 4: Eco-quartier de la caserne de Bonne. Décris ce que tu y vois.





Mieux habiter – Habiter un éco-quartier

Ex 1: Complète par vrai ou faux

- Dans un éco-quartier, les immeubles sont très hauts
- Dans un éco-quartier, il y a peu de voitures
- Dans un éco-quartier, il y a beaucoup d'espaces verts
- Dans un éco-quartier, les immeubles sont tous identiques
- Dans un éco-quartier, il y a souvent des moyens de production d'énergie non polluants
- Dans un éco-quartier, il y a souvent des points d'eau
- Dans un éco-quartier, il y a beaucoup de pistes cyclables
- Dans un éco-quartier, on ne recycle pas les eaux de pluie
- Dans un éco-quartier, les déplacements se font essentiellement en voiture.....
- Dans un éco-quartier les logements sont mal isolés
- Dans un éco-quartier, les immeubles sont très rapprochés

Ex2 : Visionne le diaporama et indique si les quartiers que tu vois sont des éco-quartiers.

1	2	3	4	5	6	7	8

Ex 3 : Observe le plan de l'éco-quartier de la caserne de Bonne et indique ce qu'on y trouve.

Ex 4 : Dans le quartier de la caserne de Bonne, combien y a-t-il de logements ? quel est le pourcentage de logements sociaux ?



Mieux habiter – Habiter un éco-quartier

Lexique:

Eco-quartier :



Leçon:

Aujourd’hui, de plus en plus d’..... voient le jour en France.
Ces quartiers nouveaux sont conçus pour.....un maximum l’impact de la vie
..... sur la nature. On y favorise les énergies,
le recyclage, les espaces et les modes de transports,
On trouve également dans un éco-quartier des, des
....., des logements, des infrastructures de loisirs, des écoles.
On favorise enfin la sociale en proposant des logements
....., en y installant des pour
personnes âgées, des résidences étudiantes...

Aujourd’hui, de plus en plus d’éco-quartiers voient le jour en France.

Ces quartiers nouveaux sont conçus pour réduire au maximum l’impact de la vie humaine sur la nature. On y favorise les énergies renouvelables, le recyclage, les espaces verts et les modes de transports doux.

On trouve également dans un éco-quartier des commerces, des bureaux, des logements, des infrastructures de loisirs, des écoles.

On favorise enfin la mixité sociale en proposant des logements sociaux, en y installant des résidences pour personnes âgées, des résidences étudiantes…