

L'aménagement du territoire, l'exemple du GPSO :

2°) À l'échelle locale : remplir le schéma ci-dessous à l'aide des documents :

Qui ? (doc. A et B) :

Quand ? (doc. A) :

Où ? (doc. A) :

Comment ? (doc. A) :

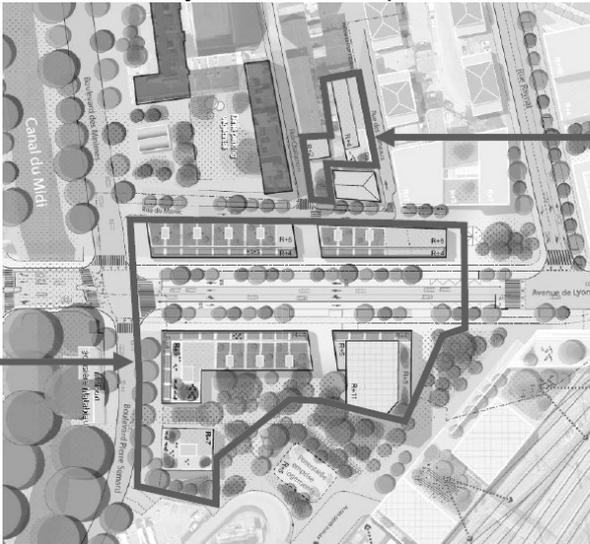
Quoi à l'échelle locale ?

Bénéfices espérés ? (doc. A) :

Inégalités qu'elle doit résoudre ? (doc A et vidéo)

A- Le projet « Grand Matabiau Quai d'Oc »

L'établissement public foncier local Europolia a présenté le projet. Des immeubles, des espaces verts, des activités et commerces doivent s'y construire à partir de 2024.



Ilots Lyon
23 500 m² SDP

Un groupement d'opérateurs pour développer :

- 5 700 m² d'activités et commerces (socles actifs, hostel/auberge de jeunesse)
- 17 800 m² de logements (270 logements) dont :
 - 5 800 m² de logements locatifs sociaux (100 logements)
 - 2 000 m² de résidence intergénérationnelle
 - 8 000 m² en accession libre¹
 - 2 000 m² en accession maîtrisée
 - 2 000 m² de PSLA²

Ilot Chabanon /Jumeaux
2 500 m² SDP

Un bailleur social en maîtrise d'ouvrage directe pour développer :

- 300 m² pour une halte de nuit
- 2 200 m² pour un foyer de jeunes actifs (minimum 100 places)

Le projet Grand Matabiau Quais d'Oc verra le nombre de voyageurs empruntant le pôle train, bus, métro tripler d'ici 2030, pour atteindre 150 000 voyageurs par jour, avec la LGV et la 3^e ligne de métro et prévoit une rénovation urbaine sur une superficie de 40 hectares. Au total 3 000 logements vont être construits avec des services et commerces de proximité, école, crèche, gymnase. 4 hectares de terrains seront dé-bituminés pour devenir des espaces verts et 700 arbres seront plantés. Il vise à renforcer l'attractivité de la métropole autour de la gare, transformée en pôle d'échanges multimodal³. Après la création d'un nouveau parvis de la gare Matabiau entre 2016 et 2019, une nouvelle phase a commencé en 2021. Elle intègre l'aménagement d'une halle voyageurs de 4 500 m², sur 3 niveaux, qui permettra les échanges avec tous les modes de transport et avec les quartiers, avec services aux voyageurs, commerces et services publics. Des pistes cyclables, des quais de bus, un parking vélo avec divers services, des accès au métro seront aménagés.

D'après l'article « Grand Matabiau à Toulouse : à quoi va ressembler le nouveau quartier autour de la gare » le 10 février 2022 par Cyril Doumergue dans « La Dépêche du Midi » (<https://www.ladepeche.fr>)

1. Accession à la propriété (acheter son logement)
2. Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif d'accession à la propriété pour des ménages modestes.
3. Multimodal : qui combine plusieurs modes de transports (ici le train ,le métro, le bus, le vélo).

B- Les partenaires du projet :

europolia
spla • toulousemétropole

PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

La Région
Occitanie

HAUTE-GARONNE
Département

SNCF

toulouse

MAIRIE DE
TOULOUSE

toulouse
métropole